

## **Términos y condiciones para el uso de la Plataforma de Firma Electrónica.**

Los siguientes Términos y Condiciones de Uso constituyen un contrato de adhesión entre Usted y PSC NOTARIA 230 y su alcance y efectos legales son aplicables al uso de los servicios que ofrecemos; por lo tanto, como acuerdo de voluntades, tienen carácter vinculante y es indispensable que previamente a registrarse en nuestro portal y adquirir el carácter de usuario de nuestros servicios, lea, comprenda y manifieste su consentimiento respecto de las condiciones contenidas en los siguientes:

### **TÉRMINOS DE USO**

Al momento de tener acceso al portal de PSC NOTARIA 230 así como a otros sitios, aplicaciones y herramientas relacionadas con nosotros (En lo sucesivo el Portal), Usted se convierte en usuario y derivado de este hecho, acepta y acuerda obligarse sin reservas en los términos y condiciones que a continuación se señalan:

### **I. DEFINICIONES**

Para los fines de los presentes Términos y Condiciones de Uso, los siguientes, tendrán el significado que a continuación se les atribuye:

**AUTORIDAD CERTIFICADORA:** las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y los prestadores de servicios de certificación que conforme a las disposiciones jurídicas, QUE tengan reconocida esta calidad y cuenten con la infraestructura tecnológica para la emisión, administración y registro de certificados digitales, así como para proporcionar servicios relacionados con los mismos.

**CERTIFICADO DIGITAL:** Es el mensaje de datos o registro que confirme el vínculo entre el firmante y la clave privada.

**CLAVE PRIVADA:** los datos que el firmante genera de manera secreta y utiliza para crear su firma electrónica avanzada, a fin de lograr el vínculo entre dicha firma electrónica avanzada y el firmante.

**CLAVE PÚBLICA:** los datos contenidos en un certificado digital que permiten la verificación de la autenticidad de la firma electrónica avanzada del firmante.

**DOCUMENTO ELECTRÓNICO:** Aquél que es generado, consultado, modificado o procesado por medios electrónicos.

**FECHA CIERTA:** Se refiere a la confirmación o constatación de la fecha de celebración del acto jurídico de carácter privado, suscrito en virtud de los servicios PSC NOTARIA 230 mediante una Cadena de Bloques (Blockchain).

Para efectos de los servicios, y la fecha cierta, el evento certificado y registrado en la cadena de bloques (Blockchain) es la suscripción del documento electrónico mediante

el portal, cuando el usuario así lo defina mediante la funcionalidad establecida para tal efecto.

**FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA (FIEL):** Es el conjunto de datos y caracteres que permite la identificación del firmante, que ha sido creada por medios electrónicos bajo su exclusivo control, de manera que está vinculada únicamente al mismo y a los datos a los que se refiere, lo que permite que sea detectable cualquier modificación ulterior de éstos, la cual produce los mismos efectos jurídicos que la firma autógrafa.

**LOS SERVICIOS:** Se refiere a la provisión de una interfaz para que el usuario utilizando su FIEL, suscriba documentos electrónico a través del portal de PCS NOTARIA 230.

**USUARIO:** Persona física que mediante su FIEL, usa de forma única o habitual los servicios del portal de PCS NOTARIA 230 ya sea por su propio derecho o en representación de persona moral, con facultades legales vigentes y suficientes para hacerlo.

## **II. DECLARACIONES DE PSC NOTARIA 230.**

Los servicios provistos o prestados a través del portal se rigen por los términos y condiciones pactados entre Usted (en lo sucesivo el usuario) y PSC NOTARIA 230, proveedor de los mismos.

Para todos los efectos legales, PSC NOTARIA 230 es únicamente proveedor de los servicios, por lo que no es parte y queda absolutamente excluida tanto de los derechos como de las obligaciones que emanen de los actos jurídicos que sean suscritos mediante el uso de su portal.

PSC NOTARIA 230 no tiene acceso, control ni responsabilidad, respecto de los datos de carácter personal declarados por el usuario para la prestación de los servicios.

PSC NOTARIA 230 podrá modificar el alcance de Los Servicios, sin que lo anterior se considere un incumplimiento a los presentes términos.

## **III. MANIFESTACIONES DEL USUARIO.**

El usuario manifiesta ser una persona física o moral y que cuenta con las facultades suficientes para obligarse de conformidad con los presentes Términos y Condiciones.

Así mismo, el usuario declara bajo protesta de decir verdad que tanto la FIEL, así como los datos personales y/o documentos que ha otorgado para su identificación y registro en el portal, son de su titularidad, auténticos y verificables por PSC NOTARIA 230.

El usuario manifiesta que los presentes Términos de uso son claros y ha comprendido plenamente su alcance.

El usuario manifiesta que ha recibido información clara respecto de los servicios ofrecidos por PSC NOTARIA 230, así como del funcionamiento del Portal, pudiendo acceder a la sección de preguntas frecuentes dentro del mismo.

De igual forma el usuario, acepta bajo su responsabilidad el uso del Portal, así como la suscripción de documentos electrónicos mediante el mismo.

En el supuesto de que el usuario haga uso de los servicios en representación de persona moral, deberá hacerlo mediante su FIEL como persona física y declara bajo protesta de decir verdad y en ejercicio de su representación que sus facultades no han sido limitadas o revocadas de forma alguna y que su representada acepta todos los alcances de los presentes Términos y Condiciones de Uso.

Que en los presentes Términos y Condiciones de Uso se estipulan claramente los derechos y las obligaciones del usuario y PSC NOTARIA 230 derivados del uso y la prestación de los servicios, rigiéndose la relación contractual por el contenido total del presente instrumento, con independencia de su orden o división en capítulos.

#### **IV. ALCANCE DE LOS SERVICIOS.**

Para poder acceder a los servicios proporcionados en nuestro Portal es indispensable que el usuario cuente con su FIEL vigente.

Los servicios que ofrece PSC NOTARIA 230 a través de su portal consisten en proveer al usuario, una interfaz para la manifestación de la voluntad por medios electrónicos usando su FIEL, por lo que podrá suscribir u otorgar consentimiento en cualquier documento electrónico que implique o contenga un acuerdo de voluntades, ya sean convenios, contratos o cualesquier otro documento que constituya un acto jurídico.

El contenido y la integridad de la información de sus documentos electrónicos no son modificados ni alterados por PSC NOTARIA 230 al usar los sitios.

Como parte integrante de los servicios, una vez suscrito por él o los usuarios el documento electrónico mediante el portal, PSC NOTARIA 230 les asignará fecha cierta.

El usuario podrá hacer uso o recibir los servicios por parte de PSC NOTARIA 230 siguiendo el proceso y mediante las funciones permitidas, activadas y claramente detalladas en el portal.

Para la ejecución de los servicios, PSC NOTARIA 230 ha tomado precauciones de carácter extremo para que la plataforma y procesos que conforman los sitios sean confiables y eficientes, mediante un sistema de seguridad, robusto y fiable, que no compromete la confidencialidad y seguridad de la llave privada de nuestros usuarios.

Los servicios pueden ser usados por personas físicas o morales; en el caso de una persona moral dicho uso deberá hacerse mediante la FIEL de la persona física que cuente con las facultades de representación necesarias para suscribir a nombre de la persona moral las obligaciones implícitas en los acuerdos contenidos en los documentos electrónicos. PSC NOTARIA 230 no es responsable de verificar si el representante legal de la persona moral cuenta con las facultades suficientes para la celebración de los actos a través de nuestro portal.

En el supuesto de que el usuario desee que los documentos electrónicos por él suscritos sean borrados o eliminados del portal, deberá solicitarlo expresamente a PSC NOTARIA 230 mediante el correo electrónico a la siguiente dirección [psc@notaria230.com.mx](mailto:psc@notaria230.com.mx).

En el supuesto de que el usuario incumpla con cualquiera de las estipulaciones contenidas en los presentes Términos y Condiciones de Uso, realice cualquier otro acto contrario a las leyes aplicables vigentes, no pudiera verificarse su identidad o la de su certificado digital, si cualquier información proporcionada por el mismo fuere falsa o por cualquier otra causa, PSC NOTARIA 230 se reserva el derecho a negar, restringir, suspender o cancelar al usuario el acceso al portal total o parcialmente, de manera temporal o definitiva, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, comunicando al usuario mediante correo electrónico la negativa o restricción para el acceso o uso de los servicios y la baja de su registro del portal.

## **V. FIEL, Y SUS EFECTOS LEGALES.**

La FIEL contenida en documentos electrónicos garantiza la autoría e integridad del documento y que dicha firma corresponde exclusivamente al firmante, por lo cual todos los actos que se firmen con esta, serán imputables al titular del mismo. De conformidad con lo establecido por la Ley, la FIEL podrán ser utilizada en documentos electrónicos y, en su caso, en mensajes de datos.

Los documentos electrónicos y los mensajes de datos que cuenten con FIEL producirán los mismos efectos que los presentados con firma autógrafa y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio que las disposiciones aplicables les otorgan a éstos.

En virtud de lo anterior y para efectos de los servicios, la utilización de la FIEL provee certeza jurídica respecto a la celebración, validez y efectos jurídicos de los actos suscritos por los usuarios a través del portal.

## **VI. USOS AUTORIZADOS Y RESPONSABILIDAD DEL USUARIO.**

El Usuario se obliga a utilizar los servicios con fines lícitos, sin afectar derechos de terceros y con apego a las leyes vigentes en México o en el país en que se encuentre al momento de utilizar los mismos.

El registro generado por el usuario es de carácter personal e intransferible por lo no podrá venderlo o cederlo a favor de terceros, por lo que él será el único responsable del mal uso que del mismo pueda realizarse.

El usuario estará obligado a pagar a PSC NOTARIA 230 la remuneración establecida en este instrumento por la ejecución de los servicios, en los tiempos y medios de pago establecidos para tal efecto.

## **VII. CONTRAPRESTACIÓN.**

En calidad de remuneración o contraprestación por los servicios provistos mediante el

portal y objeto del presente instrumento, PSC NOTARIA 230 cobra las tarifas puestas en conocimiento del usuario en el apartado de catálogo de precios en nuestro Portal.

PSC NOTARIA 230 se reserva el derecho de hacer propuestas de servicios por paquete o conjunto de servicios que pueden incluir o no procesos integración con aquellos usuarios que requieran, en virtud de la magnitud o frecuencia del uso de los servicios, acuerdos particulares, mismos que se ajustarán a los presentes Términos y Condiciones de uso y se ampliarán o modificarán en los aspectos que corresponda mediante el instrumento jurídico idóneo y particular para tal respecto.

## **VIII. LÍMITES DE RESPONSABILIDAD.**

PSC NOTARIA 230 mediante su portal únicamente provee la interfaz para la ejecución de los servicios, pero NO tiene incidencia ni responsabilidad alguna respecto de la autenticidad, veracidad o legalidad del contenido, información personal, elementos de forma y fondo de los actos o negocios jurídicos contenidos en documentos electrónicos que sean suscritos o en los que el usuario o usuarios hubiesen otorgado consentimiento utilizando los mismos.

PSC NOTARIA 230 será únicamente responsable por las irregularidades en la prestación de los servicios siempre y cuando se compruebe que el acto que originó la irregularidad, fue una conducta negligente de su personal operativo o una falla técnica en el portal.

Usted como usuario, al hacer uso de los servicios mantiene la secrecía, confidencialidad, posesión e integridad de su llave privada y de la contraseña de la misma, en virtud de esta se lee o despliega desde el dispositivo o medio electrónico bajo su exclusivo control y mediante el cual hace uso y accede a nuestro portal, por lo tanto el usuario es el único que debe y puede suscribir los documentos electrónicos mediante el uso de su FIEL.

PSC NOTARIA 230 en ningún momento y bajo ninguna circunstancia solicitará al usuario que le proporcione su llave privada.

La autoridad certificadora reserva o guarda como información pública la llave pública de la FIEL con el objeto de verificar la identidad y la utilización por parte de su titular; para la ejecución de los servicios, PSC NOTARIA 230 únicamente realizará una verificación adicional, mediante los medios electrónicos autorizados por la autoridad certificadora correspondiente, de que el usuario es quien suscribe el documento electrónico, por lo que solo tendrá acceso a su llave pública y nunca a su llave privada.

En virtud de lo anterior, PSC NOTARIA 230 está legal, técnica y materialmente limitada e impedida respecto del uso discrecional de la FIEL de los usuarios, por lo que en este sentido y como proveedor de los servicios queda liberado de cualquier responsabilidad de carácter legal y no responderá por los daños y/o perjuicios que se le puedan causar al usuario, directa o indirectamente derivados del uso no autorizado o ilegal de su FIEL.

Los socios, administradores, representantes legales, colaboradores, empleados, prestado-

res de servicios, operadores, asesores o funcionarios de PSC NOTARIA 230, que en virtud de sus funciones, puedan conocer el contenido o información contenida en los documentos electrónicos suscritos por el usuario mediante el portal tratarán dicha información con carácter de confidencial y tratarán los datos personales con apego a los presentes Términos y Condiciones de Uso y a nuestro Aviso de Privacidad.

Adicionalmente a lo anterior, PSC NOTARIA 230 NO será responsable en los siguientes casos:

- a) Por cualquier tipo de daños y/o perjuicios que sufran los usuarios al suscribir u otorgar consentimiento en cualquier documento electrónico que implique o contenga un acuerdo de voluntades, ya sean convenios, contratos o cualesquier otro documento que constituya un acto jurídico.
- b) Cuando la FIEL del usuario no se encuentre vigente y por tanto los servicios no se ejecuten correctamente o se realicen con alteraciones, defectos o error,

Una vez solicitados por el usuario en el portal, son ejecutados con carácter inmediato por parte de PSC NOTARIA 230; sin embargo, algunas de las gestiones pueden sufrir retraso en virtud de los tiempos y limitantes de los sistemas de las autoridades certificadoras, por lo que PSC NOTARIA 230 no asegura el tiempo en el que se concretarán los servicios.

Por lo que en este acto el usuario acepta el riesgo respecto a los retrasos que puedan sufrir los servicios, liberando a PSC NOTARIA 230 de cualquier responsabilidad derivada de dicho retraso.

Si por alguna causa de fuerza mayor o por alguna falla técnica PSC NOTARIA 230 no pudiera realizar la ejecución de los servicios, los comunicará inmediatamente al usuario mediante correo electrónico, a efecto que este último determine si esperará el restablecimiento de los servicios, lo anterior sin responsabilidad alguna para PSC NOTARIA 230.

PSC NOTARIA 230 no garantiza la disponibilidad, permanencia y continuidad de la operación del portal y de la prestación de los servicios, por lo que el usuario lo libera de cualquier responsabilidad por cualquier daño o perjuicio de cualquier naturaleza que considere que pueda surgir derivado de lo anterior.

El usuario reconoce que es y en todo tiempo será el responsable único y final de proteger y mantener en secreto la información de su clave privada, contraseñas personales, claves de acceso y números confidenciales o cualquier otro código con los cuales conserva la integridad de su FIEL o su registro para acceder al Portal.

PSC NOTARIA 230 no será tampoco responsable de daños o perjuicios que el usuario pudiera sufrir con motivo de proporcionar información inexacta o errónea, derivada de omisión, distracción o error tipográfico, al momento de realizar el registro, proveer documentos electrónicos o cualquier otra relacionada con los servicios o al hacer uso de los sitios.

## **IX. CONFIDENCIALIDAD.**

PSC NOTARIA 230 mantendrá y resguardará la información que le sea entregada o comunicada por el usuario con carácter confidencial, conforme a lo establecido por las disposiciones legales aplicables en los Estados Unidos Mexicanos y en los presentes términos y condiciones de uso. Por lo anterior, se obliga a tomar las medidas necesarias para que las personas que en su caso tengan acceso a la información con motivo o como consecuencia de los servicios, no la divulguen y que terceras personas ajenas a las partes, no tengan acceso a ella.

Sin perjuicio de lo anterior, PSC NOTARIA 230 no tendrá la obligación de mantener con carácter confidencial cualquier información que el usuario le proporcione que sea de cualquier forma pública o que no deba considerarse como confidencial en los términos citados.

## **X. AVISOS Y NOTIFICACIONES.**

Toda notificación, declaración, o aviso, deberá ser siempre por escrito a las direcciones de correo electrónico registradas por el usuario y al siguiente correo por parte de PSC NOTARIA 230 [psc@notaria230.com.mx](mailto:psc@notaria230.com.mx).

En virtud de lo anterior, el usuario es responsable de mantener su dirección de correo electrónico y otra información de identificación personal y/o contacto actualizado en su registro en el Portal, liberando a PSC NOTARIA 230 de cualquier responsabilidad relacionada con la falta de actualización de la información de dicho registro o la desactivación o saturación de su dirección de correo electrónico registrada.

El usuario acepta que cualquier información remitida por PSC NOTARIA 230 que no fuese recibida porque su correo electrónico registrado es incorrecto, está desactualizado, saturado o bloqueado, o las mismas han sido filtradas por el administrador de sus cuentas, se tendrán como debida y legalmente notificadas.

## **XI. PROPIEDAD INTELECTUAL.**

Los derechos de propiedad industrial e intelectual que se desprenden de los servicios y los diseños y dominios de los sitios, así como los derechos de uso y explotación de los mismos, son propiedad exclusiva de PSC NOTARIA 230, por lo que el usuario no adquiere ni podrá adquirir derecho alguno de propiedad intelectual (derechos de autor o propiedad industrial) por el hecho de hacer del portal y en ningún momento dicho uso será considerado como una autorización ni licencia para utilizar los servicios con fines distintos a los establecidos en los presentes términos de uso.

## **XII. MODIFICACIONES.**

PSC NOTARIA 230 tiene derecho de modificar en cualquier momento lo presentes Términos y Condiciones de Uso. En consecuencia, el usuario deberá leer atentamente nues-

tros Términos y Condiciones de Uso y el Aviso de privacidad cada vez que desee utilizar nuestro portal.

**XIII. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Las partes convienen en someterse a las Leyes y a los Tribunales de la Ciudad de México para la interpretación y la resolución de las controversias que puedan surgir en virtud de los presentes Terminos y Condiciones de Uso y, por consiguiente, renuncian a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, por cualquier otra causa.

Titular y denominación social: PSC NOTARIA 230\_\_\_\_\_

Domicilio legal: Ciudad de México

Última actualización: 05 de enero de 2022